

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená dňa 5.októbra 2015 vo Vysokej pri Morave

**Predávajúci : OBEC Vysoká pri Morave**  
zastúpená starostom Dušanom Dvoranom  
Obecný úrad, Hlavná ulica č.d. 196/102  
900 66 Vysoká pri Morave  
IČO 305197  
DIČ 2020643746  
Bankové spojenie PrimaBanka a.s. č.ú. 3280623002/5600

**Kupujúci :**  
Ing. Pavel Polák, , r.č.  
bytom 900 66 Vysoká pri Morave, Družstevná 269/19  
občan Slovenskej republiky  
a manželka  
Ing. Zuzana Poláková, , r.č.  
bytom 900 66 Vysoká pri Morave, Družstevná 269/19  
Občianka Slovenskej republiky

### I.

Predávajúci – Obec Vysoká pri Morave je vlastníkom nehnuteľnosti parcely číslo 775/6 o výmere 54075 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, parcela reg.“E“, vedená na LV číslo 4158 v katastrálnom území obce Vysoká pri Morave.

### II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je časť nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy a zameranej geometrickým plánom číslo 17/2015, overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom. Ing. Alexandrou Žigovou pod číslom 805/2015 dňa 13.7.2015 a to parcela číslo 775/72 o výmere 11 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria.

K predaju dalo súhlas obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave uznesením číslo 67/67/6/2015 zo dňa 27.8.2015 za cenu 26,60 €/1 m<sup>2</sup>, t.j. celkom za 292,60 € ( Slovom: Dvestodevät'desiatdva EUR a 60 centov ).

Ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom kupujúcich, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí v súčasnej dobe neoddeliteľný celok s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa, kupujúci uvedenú parcelu už užívajú, ide o majetkovoprávne usporiadanie jestvujúceho stavu.

### III.

Kupujúcim manželom Ing. Pavlovi Polákovi a Ing. Zuzane Polákovej predávajúci predáva novovytvorenú **parcelu číslo 775/72 o výmere 11 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria do bezpodielového spoluvlastníctva manželov** za cenu 292,60 € ( slovom: Dvestodevät'desiatdva EUR a 60 centov).

**IV.**

Kupujúci uhradili kúpnu cenu bezhotovostne na účet predávajúceho vedenom v peňažnom ústave Prima Banka ,a.s. dňa 5.10.2015 čo predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne obmedzenia, osobné záväzky, ani vecné bremená.

**VI.**

Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav kupovanej nehnuteľnosti z dostupných dokladov, ako i z osobného poznania.

**VII.**

Poplatky vyplývajúce z tejto zmluvy hradia kupujúci.

**VIII.**

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do Katastra nehnuteľností, Okresným úradom Malacky, Katastrálnym odborom. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky úžitky, nebezpečenstvá, povinnosti, ako i všetky práva s kúpenou nehnuteľnosťou spojené.

**IX.**

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nevýhodných podmienok. Účastníkmi bola prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Predávajúci :

.....  
Dušan D v o r a n v.r.

Kupujúci:

.....  
Ing. Pavel Polák, v.r.

.....  
Ing. Zuzana Poláková ,v.r.